

PATRIMOINE IMMOBILIER							janv.-09		
NOM PROPRE 100%	LOTS	LOYER HORS CHARGES	ECHEANCE MENSUELLE	BENEFICE MENSUEL	VALEUR VENALE	CREDIT RESTANT DU	VALEUR NETTE		
									1
	1	246,44	121,18	125,26	55 000	10 799	44 201		
	1	319	195,74	123,26	60 000	15 470	44 530		
	1	517	359,33	157,67	125 000	29 314	95 686		
	1	253	152,61	100,39	55 000	16 285	38 715		
	1	230	215,83	14,17	35 000	6 098	28 902		
	1	640	313,6	326,4	72 000	39 200	32 800		
	1	140	134,4	5,6	22 000	16 800	5 200		
	1	190	0	190		0			
	6	1950	986	964	292 500	120 000	172 500		
	15	4 965,44	2 721,34	2 244,10	811 500,00	272 059,17	539 440,83		
INDIVISION 50%									
	1	155,62	152,09	3,53	45 000	8 814	36 186		
	1	225	157,11	67,89	30 000	12 636	17 364		
	1	140	106,8	33,2	16 000	10 500	5 500		
	1	25	23,38	1,62	3 750	2 000	1 750		
	4	545,62	439,38	106,24	94 750,00	33 950,00	60 800,00		
SCI									
	50%	6	1105,39	679,51	425,88	295 000	63 852	231 148	
	50%	1	240	153,63	86,37	47 500	17 223	30 277	
	33,33%	2	210	165,48	44,52	32 000	19 388	12 612	
	20%	5	310	253,26	56,74	64 000	32 500	31 500	
	14	1 865,39	1 251,88	613,51	438 500,00	132 963,00	305 537,00		
TOTAL LOCATIF									
(indivisions et sci déjà au prorata)		lots	loyers / mois	échéance / mois	reste / mois	valeur vénale	crédits dus	valeur nette	
		33	7 376,45	4 412,60	2 963,85	1 344 750,00	438 972,17	905 777,83	
RESIDENCE PPALE +									
		2				166 000,00	20 873,00	145 127,00	
TOTAL GENERAL									
		35				1 510 750,00	459 845,17	1 050 904,83	

PERSO 100%

